



CONDominio

# JAVIERA CARRERA

**Tú** oportunidad

PROGRAMA  
DE  
INTEGRACIÓN

**DS19**



- Excelente Ubicación
- Calidad
- ECONomía



**Tú** oportunidad



# TIPO C

2D · 1B

50,22 m<sup>2</sup>

- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Superficie interior 47,78 m<sup>2</sup>
- Superficie balcón 2,44 m<sup>2</sup>
- **Precio UF 1.400**
- Subsidio DS1 - Título 1 - Tramo 2



## DISEÑO

- Piso fotolaminado en sala de estar-comedor y pasillo.
- Piso de cerámicas en cocina, baño y loggia.
- Cubierta de mueble de cocina post formada.
- Encimera vitrocerámica y horno eléctrico.
- Loggia independiente para instalar lavadora. Incluye lavadero.

## EQUIPAMIENTO

- Multicancha con cierre perimetral.
- Zonas con máquinas de ejercicios.
- Dos salas de uso múltiple, con quincho.
- Juegos infantiles.
- Áreas verdes.
- Circuito cerrado con cámaras de vigilancia.
- Acceso controlado.
- Bicicleteros.

## ECOEficiencia

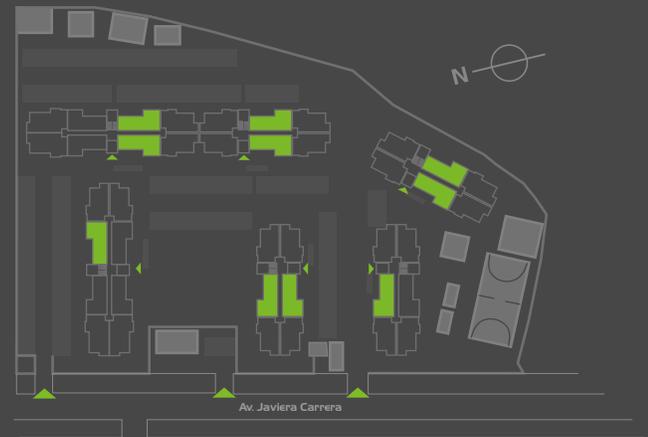
- Aislamiento térmico exterior y en muros hacia pasillos.
- Ventanas con termopanel y marco de pvc.
- Paneles solares fotovoltaicos, para producir, consumir y vender electricidad.
- Iluminación LED en espacios comunes exteriores y en pasillos interiores.
- Contenedores de basuras para desechos diferenciados.

# TIPO D2

## 2D · 1B

54,92 m<sup>2</sup>

- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Superficie interior 51,88 m<sup>2</sup>
- Superficie balcón 3,04 m<sup>2</sup>
- **Precio UF 1.100**
- Subsidio DS174 - DS49
- Subsidio DS1 - Título 1 - Tramo 1



## DISEÑO

- Piso fotolaminado en sala de estar-comedor y pasillo.
- Piso de cerámicas en cocina, baño y loggia.
- Cubierta de mueble de cocina post formada.
- Encimera vitrocerámica y horno eléctrico.
- Loggia independiente para instalar lavadora. Incluye lavadero.

## EQUIPAMIENTO

- Multicancha con cierre perimetral.
- Zonas con máquinas de ejercicios.
- Dos salas de uso múltiple, con quincho.
- Juegos infantiles.
- Áreas verdes.
- Circuito cerrado con cámaras de vigilancia.
- Acceso controlado.
- Bicicleteros.

## ECOFICIENCIA

- Aislamiento térmico exterior y en muros hacia pasillos.
- Ventanas con termopanel y marco de pvc.
- Paneles solares fotovoltaicos, para producir, consumir y vender electricidad.
- Iluminación LED en espacios comunes exteriores y en pasillos interiores.
- Contenedores de basuras para desechos diferenciados.

- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Superficie interior 51,88 m<sup>2</sup>
- Superficie balcón 3,04 m<sup>2</sup>
- Familias sectores medios
- **Precio UF 2.200**
- Subsidio DS1 - Título 2



## DISEÑO

- Piso fotolaminado en sala de estar-comedor y pasillo.
- Piso de cerámicas en cocina, baño y loggia
- Cubierta de mueble de cocina post formada.
- Encimera vitrocerámica y horno eléctrico.
- Loggia independiente para instalar lavadora. Incluye lavadero.

## EQUIPAMIENTO

- Multicancha con cierre perimetral.
- Zonas con máquinas de ejercicios.
- Dos salas de uso múltiple, con quinchó.
- Juegos infantiles.
- Áreas verdes.
- Circuito cerrado con cámaras de vigilancia.
- Acceso controlado.
- Bicicleteros.

## ECOFICIENCIA

- Aislamiento térmico exterior y en muros hacia pasillos.
- Ventanas con termopanel y marco de pvc.
- Paneles solares fotovoltaicos, para producir, consumir y vender electricidad.
- Iluminación LED en espacios comunes exteriores y en pasillos interiores.
- Contenedores de basuras para desechos diferenciados.

# TIPO E

3D · 1B

61,59 m<sup>2</sup>

- 3 Dormitorios
- 1 Baño
- Superficie interior 58,60 m<sup>2</sup>
- Superficie balcón 2,99 m<sup>2</sup>
- Familias sectores medios
- **Precio UF 2.200**
- Subsidio DS1 - Título 2



## DISEÑO

- Piso fotolaminado en sala de estar-comedor y pasillo.
- Piso de cerámicas en cocina, baño y loggia
- Cubierta de mueble de cocina post formada.
- Encimera vitrocerámica y horno eléctrico.
- Loggia independiente para instalar lavadora. Incluye lavadero.

## EQUIPAMIENTO

- Multicancha con cierre perimetral.
- Zonas con máquinas de ejercicios.
- Dos salas de uso múltiple, con quincho.
- Juegos infantiles.
- Áreas verdes.
- Circuito cerrado con cámaras de vigilancia.
- Acceso controlado.
- Bicicleteros.

## ECOEficiencia

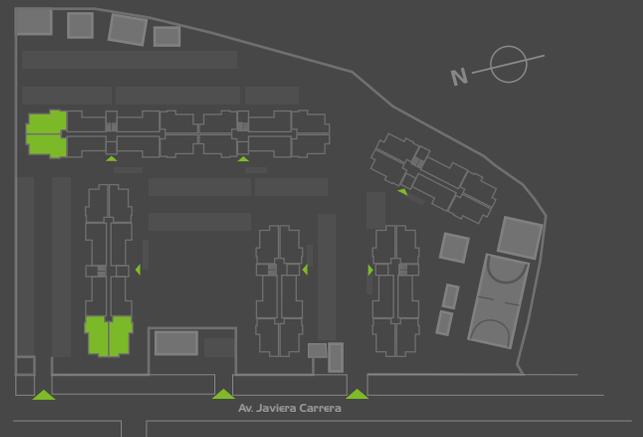
- Aislamiento térmico exterior y en muros hacia pasillos.
- Ventanas con termopanel y marco de pvc.
- Paneles solares fotovoltaicos, para producir, consumir y vender electricidad.
- Iluminación LED en espacios comunes exteriores y en pasillos interiores.
- Contenedores de basuras para desechos diferenciados.

# TIPO B

## 3D · 1B

65,77 m<sup>2</sup>

- 3 Dormitorios
- 1 Baño
- Superficie interior 62,78 m<sup>2</sup>
- Superficie balcón 2,99 m<sup>2</sup>
- Familias sectores medios
- **Precio UF 2.200**
- Subsidio DS1 - Tramo 3



## DISEÑO

- Piso fotolaminado en sala de estar-comedor y pasillo.
- Piso de cerámicas en cocina, baño y loggia
- Cubierta de mueble de cocina post formada.
- Encimera vitrocerámica y horno eléctrico.
- Loggia independiente para instalar lavadora. Incluye lavadero.

## EQUIPAMIENTO

- Multicancha con cierre perimetral.
- Zonas con máquinas de ejercicios.
- Dos salas de uso múltiple, con quincho.
- Juegos infantiles.
- Áreas verdes.
- Circuito cerrado con cámaras de vigilancia.
- Acceso controlado.
- Bicicleteros.

## ECOEficiencia

- Aislamiento térmico exterior y en muros hacia pasillos.
- Ventanas con termopanel y marco de pvc.
- Paneles solares fotovoltaicos, para producir, consumir y vender electricidad.
- Iluminación LED en espacios comunes exteriores y en pasillos interiores.
- Contenedores de basuras para desechos diferenciados.

Emplazamiento Condominio



Quincho



Jardines



Minimarket



Zona Activa



Bicicletero



Juegos Infantiles



Reciclaje



Multicancha



Estacionamiento



Un proyecto de Inmobiliaria Doña Javiera Limitada.  
28 años de experiencia desarrollando proyectos de excelencia  
en la Región de La Araucanía,

### Sala de Ventas

San Martín 1017, Temuco

Lunes a Viernes  
9:00 a 19:00 hrs

**Alejandra Navarrete** - +56 9 41057307  
anavarrete@condominiojavieracarrera.cl

**Felipe Vergara** - +56 9 41186831  
fvergara@condominiojavieracarrera.cl

**Inmobiliaria Doña Javiera**  
Oficina Central San Martín 1017, Temuco  
Teléfono +56 45 2293741

**Construye**  
Juan Carlos Saez SPA.

[www.condominiojavieracarrera.cl](http://www.condominiojavieracarrera.cl)

